



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

465 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Sud ouest

Vue : Centre ville

### Prestations :

ascenseur, Type de résidence : sécurisé,

Double-vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 1238 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une petite copropriété très récente, un vaste 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un grand séjour de 37 m<sup>2</sup> avec une très belle terrasse orientée SUD OUEST, une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec terrasse, une salle d'eau, un wc Un garage en sous-sol

### Informations légales

465 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (441 750 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 19/05/2024

## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet