



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

132 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Piscine,

Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 1253 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de La Croix Valmer vous propose dans une résidence sécurisée, un studio-cabine de 20 m<sup>2</sup> au RdJ. Il est composé d'une grande pièce à vivre avec coin cuisine, d'une salle de bain avec WC et d'une belle terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Ce bien est accompagné d'une place de parking à l'intérieur de la résidence. L'appartement est rénové et dans une résidence de vacances idéale, proche du centre de La Croix Valmer. Contact : Petra Weidle Tél. 0767465665, [petra.bfi@yahoo.com](mailto:petra.bfi@yahoo.com)

### Informations légales

132 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 650 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 370 à 550 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavaire.com](http://www.agencedecavaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavaire@gmail.com](mailto:agencedecavaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet