



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

157 500 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978-1982

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 1268 La Croix-Valmer

\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT \*\*\* BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de La Croix Valmer vous propose un studio de 30 m<sup>2</sup> au 1er étage avec une vue magnifique sur la mer. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec kitchenette, d'une salle d'eau, WC et d'un balcon. Cet appartement dispose d'une place de parking, d'une grande piscine et de plusieurs courts de tennis dans la résidence. L'appartement a été rénové et constitue une résidence de vacances idéale à proximité du centre de La Croix Valmer. Contact : Petra Weidle Tél. 0767465665, [petra.bfi@yahoo.com](mailto:petra.bfi@yahoo.com)

## Informations légales

157 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 744 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 480 à 690 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet