



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

790 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

#### Informations légales

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1222 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose cette villa exclusive de 5 pièces. A seulement 5 minutes de la plage et 5 minutes du Centre ville, cette propriété offre un cadre de vie idéal entre détente balnéaire et accès aux commodités. Cette villa se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, trois chambres, trois salles d'eau, deux wc La villa s'étend sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup> offrant une terrasse, une véranda. À RAFFRAICHIR

Document non contractuel - 19/05/2024

**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet