



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 575 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

3 chambres



## Maison 1200 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose, en plein coeur d'un écrin de verdure avec un ruisseau qui borde la propriété, verger, potager, tennis, piscine peuvent faire partie de votre projet. Sur 9500 m<sup>2</sup> de terrain, une villa d'environ 140 m<sup>2</sup> à finaliser à votre goût. Elle se compose plain-pied d'une entrée, salon/salle à manger avec hauteur sous plafond, wc, cuisine, 1 chambre avec salle de douche, 1 chambre avec placard, 2 salles de bains, 1 chambre donnant sur terrasse - Sous-sol total et grand garage - Terrasses - Exposition Sud/Sud-Ouest Les extensions possibles : 30 % de la surface constructible de l'habitation, piscine, tennis etc..... A DECOUVRIR RAPIDEMENT

### Informations légales

1 575 000 € honoraires inclus  
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 496 250 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 19/05/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet