



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 950 000 €

**Achat demeure de prestige**

**9 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 25000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Vignes et nature**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

6 chambres

4 terrasses

5 salles de bains

5 toilettes

6 parkings

#### Informations légales

1 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Demeure de prestige 1263 La Garde-Freinet

**BIEN RARE ET EXCLUSIF - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER** vous propose, à 5 minutes du village, au cœur du massif des Maures avec de magnifiques vues sur les vignes et la garrigue ; sur un terrain de 2.8 hectares, cette villa contemporaine de prestige, unique en son genre, deviendra sans aucun doute votre havre de paix. Construite en 2014, cette maison neuve exposée plein SUD, d'une superficie de 240 m<sup>2</sup> (avec des possibilités d'agrandissement importantes) répartie sur 2 niveaux vous offrira tout le confort attendu. La villa se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée, un grand séjour, une cuisine américaine totalement équipée, 4 chambres (possibilité d'une 5ème), une salle de bain, des salles des douches, 3 wc et de splendides terrasses. Au 1er étage, un appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres, toilette et une salle de bain. Possibilité de relier l'ensemble facilement si vous...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 06/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavaire.com](http://www.agencedecavaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavaire@gmail.com](mailto:agencedecavaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet